

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПО ПРОДАЖЕ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

расположенных по адресу: г. Тверь, ул. Планерная

жилой комплекс **Авиатор**

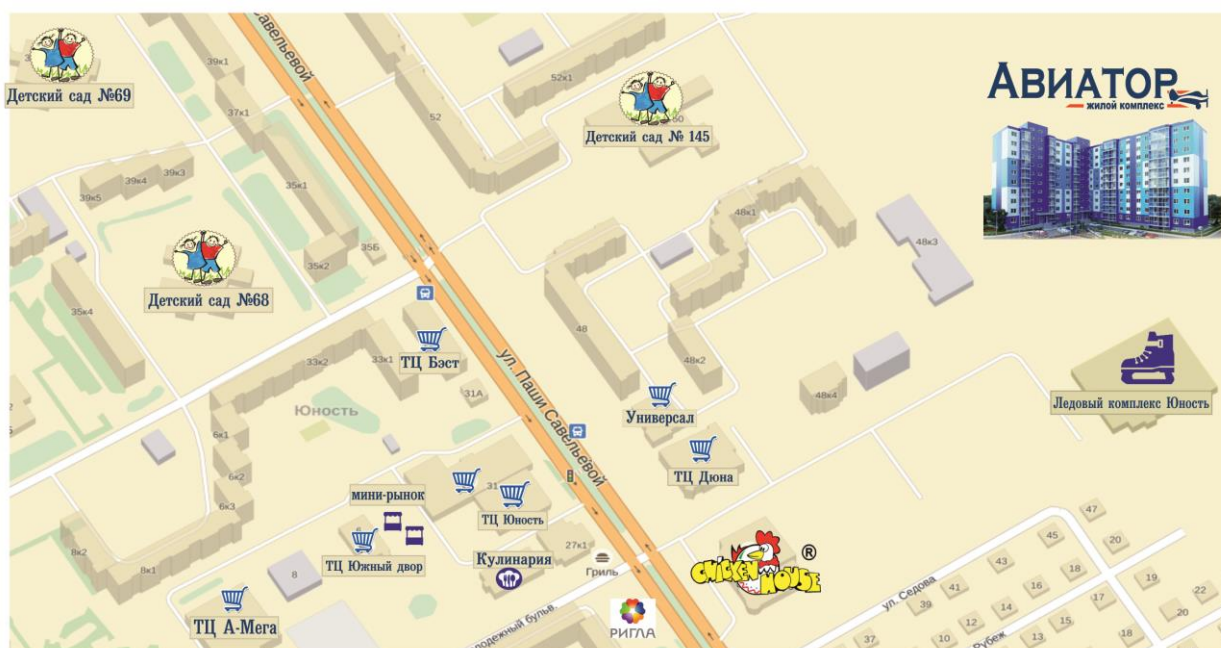
АВИАТОР

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Месторасположение



Жилой комплекс «АВИАТОР» - КОМФОРТ НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «АВИАТОР» — ЭТО СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ СТРОЯЩИЙСЯ В ОЖИВЛЕННОМ РАЙОНЕ ЮНОСТИ.

Этот объект станет украшением Заволжского района благодаря своей элегантной и гармоничной архитектуре. А благодаря продуманной концепции и высокому качеству строительных материалов, инженерного оснащения и внутренней отделке жители «Авиатора» будут обеспечены максимальным уровнем комфорта и безопасности.

Проектом предусматривается строительство двух домов 10 и 11 этажей с широким выбором однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир.

Срок сдачи первого дома ЖК «Авиатор» - II квартал 2017 года.

Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Особенности объекта

ЖК «Авиатор» - это два современных жилых дома, включающих 960 квартир общей площадью 32 000 кв.м., современная газовая котельная, обеспечивающая независимое подомовое отопление, и трансформаторная подстанция.

Новый жилой комплекс будет отвечать самым высоким современным стандартам качества жизни. Мы благоустроим прилегающую территорию, организуем парковочные места для автомобилей, смонтируем современные удобные детские и спортивные площадки, дорожки для прогулок и занятий спортом.

Описание жилого комплекса

Тип постройки здания: панельное домостроение

Наружная отделка: вентилируемый фасад с утеплителем

Количество этажей: 1 дом – 10 этажей, 2 дом – 11 этажей

Современная парковка

Огороженная охраняемая территория

Количество квартир в ЖК – 960



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Галерея Жилого комплекса Авиатор



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Перечень объектов недвижимости, предлагаемых к продаже:

1 дом

Наименование объекта	Дом	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	1 секция 1	цоколь	1	68,50
Нежилое помещение	1 секция 1	цоколь	2	68,50
Нежилое помещение	1 секция 2	цоколь	3	68,50
Нежилое помещение	1 секция 2	цоколь	4	85,40
Нежилое помещение	1 секция 2	цоколь	5	43,10
Нежилое помещение	1 секция 3	цоколь	6	52,28
Нежилое помещение	1 секция 3	цоколь	7	55,10
Нежилое помещение	1 секция 4	цоколь	8	53,97
Нежилое помещение	1 секция 4	цоколь	9	61,52

2 дом

Наименование объекта	Дом	Этаж расположения	Номер на плане	Площадь, кв. м
Нежилое помещение	2 секция 1	цоколь	1	52,58
Нежилое помещение	2 секция 1	цоколь	2	44,15
Нежилое помещение	2 секция 2	цоколь	3	43,10
Нежилое помещение	2 секция 2	цоколь	4	85,90
Нежилое	2 секция 2	цоколь	5	68,5

Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

помещение				
Нежилое помещение	2 секция 3	цоколь	6	52,27
Нежилое помещение	2 секция 3	цоколь	7	67,85
Нежилое помещение	2 секция 4	цоколь	8	50,48
Нежилое помещение	2 секция 4	цоколь	9	44,15
Нежилое помещение	2 секция 5	цоколь	12	56,40
Нежилое помещение	2 секция 5	цоколь	13	85,90
Нежилое помещение	2 секция 6	цоколь	13	68,50
Нежилое помещение	2 секция 6	цоколь	14	56,40

Внутреннее состояние помещений

Внутренние перегородки – отсутствуют

Стены – без отделки

Полы – без отделки

Потолок – без отделки

Оконные проемы – смонтированы

Входной дверной проем – без отделки

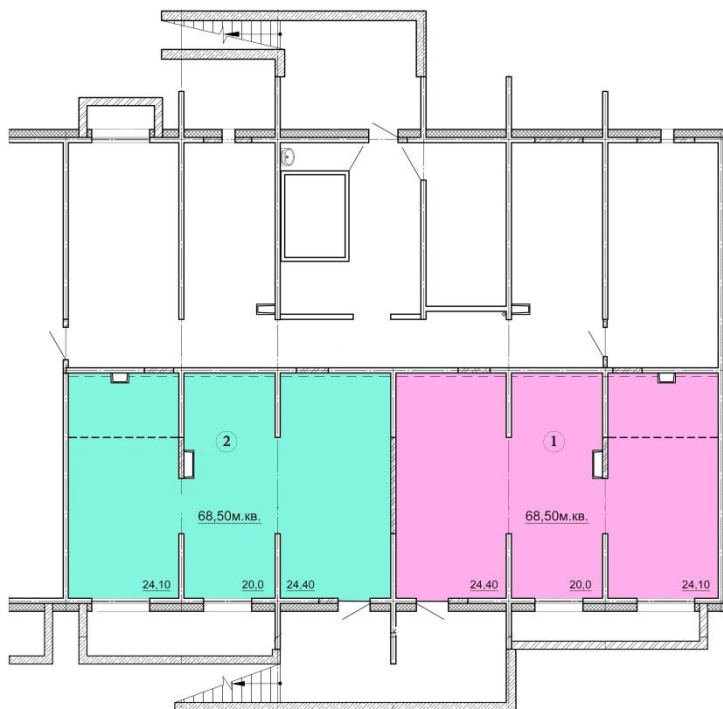
Отопительное оборудование – смонтировано

Электротехническое оборудование – подведен электрокабель и установлен прибор учета потребляемой электроэнергии, внутренняя разводка – отсутствует.

Вентиляция – разведена до входа в помещение, внутренний монтаж - отсутствует

Планировки помещений

Дом 1 секция 1



Дом 1 секция 2

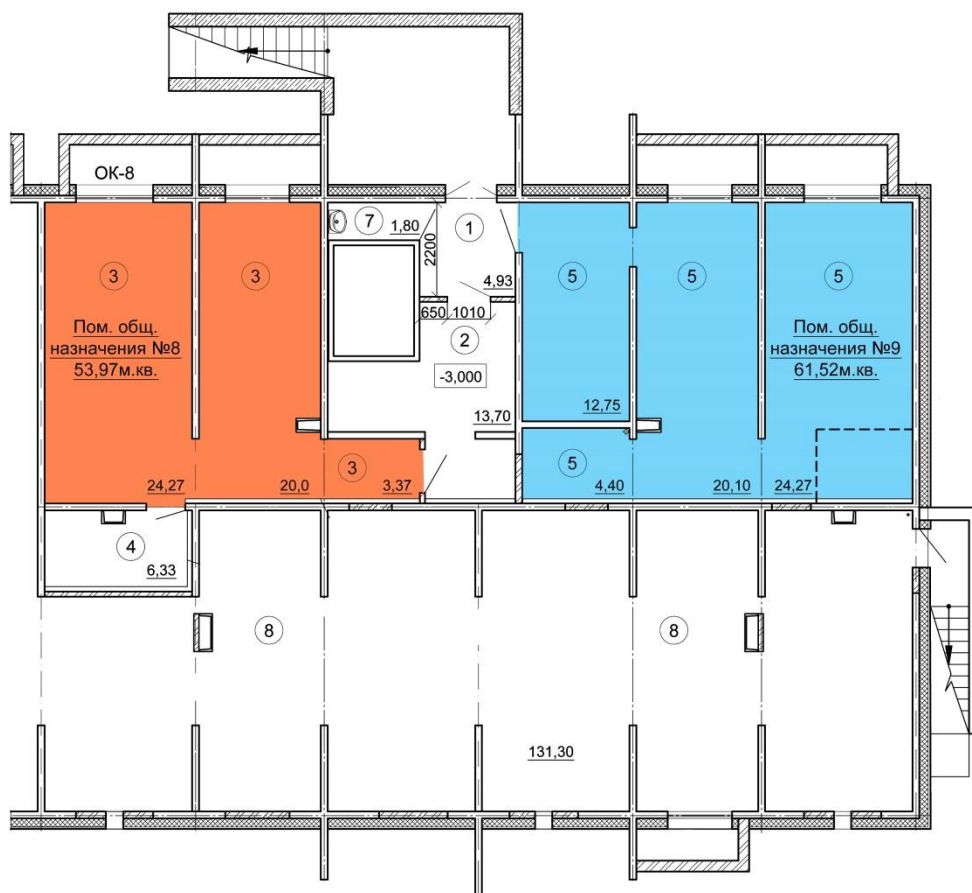


Тверской Д
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Дом 1 секция 3



Дом 1 секция 4



Тверь
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Дом 2 секция 1

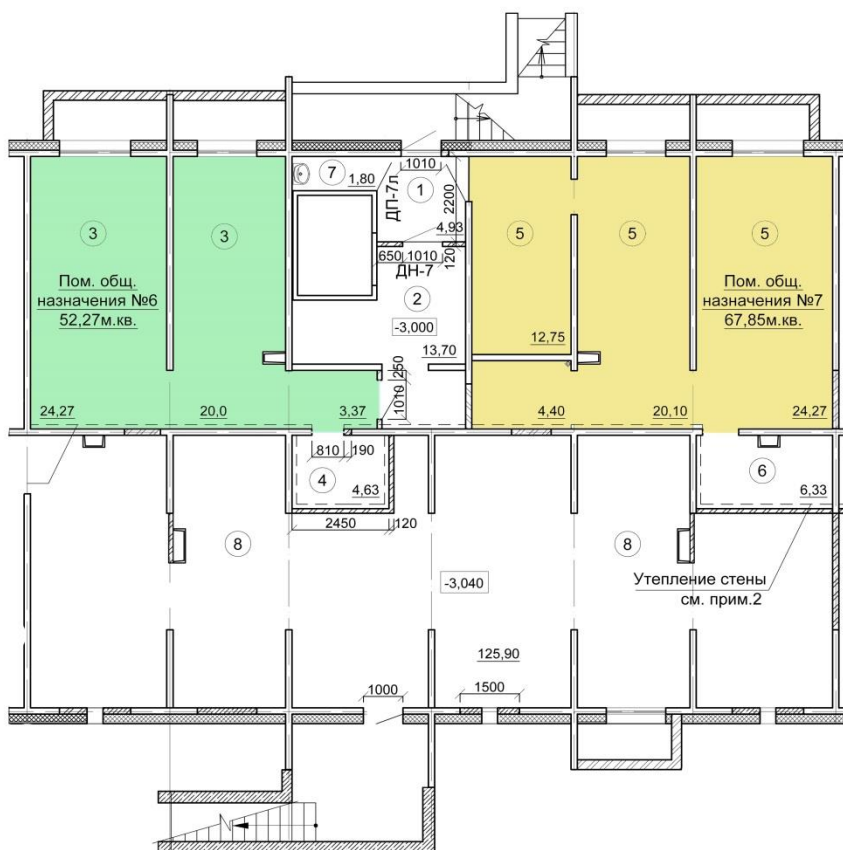


Дом 2 секция 2

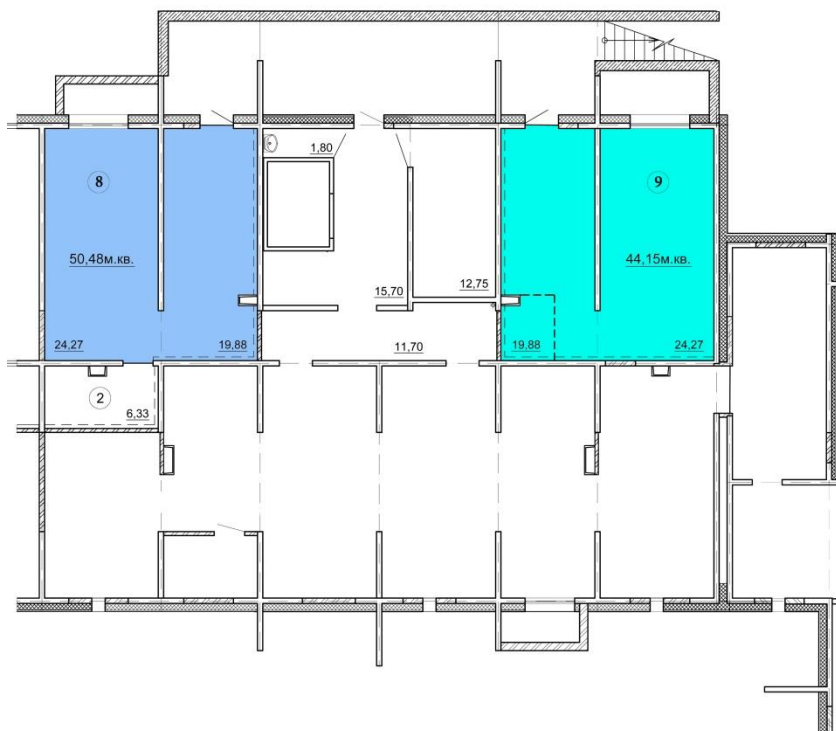


Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Дом 2 секция 3



Дом 2 секция 4



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Дом 2 секция 5



Дом 2 секция 6



Тверской ДСК
г. Тверь, Петербургское шоссе 95
8 (4822)75-01-10
www.dsktver.ru

Перечень возможных вариантов размещения коммерции:

✓ Зоомагазин



✓ Салон красоты



✓ Минимаркет



✓ Паб



✓ Мастерская (ремонт обуви, ателье)



✓ Магазин хоз. товаров



✓ Частный детский сад



✓ Стройматериалы



✓ Кондитерская



✓ Досуговый центр



✓ Аптека

